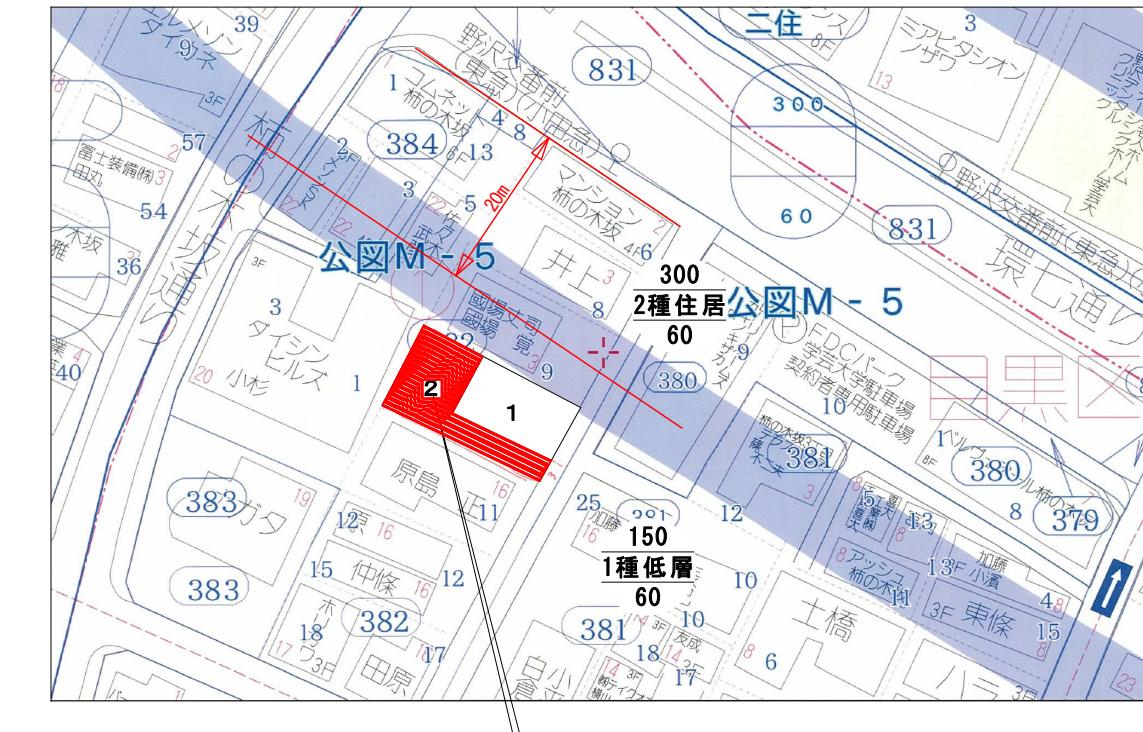


申請地

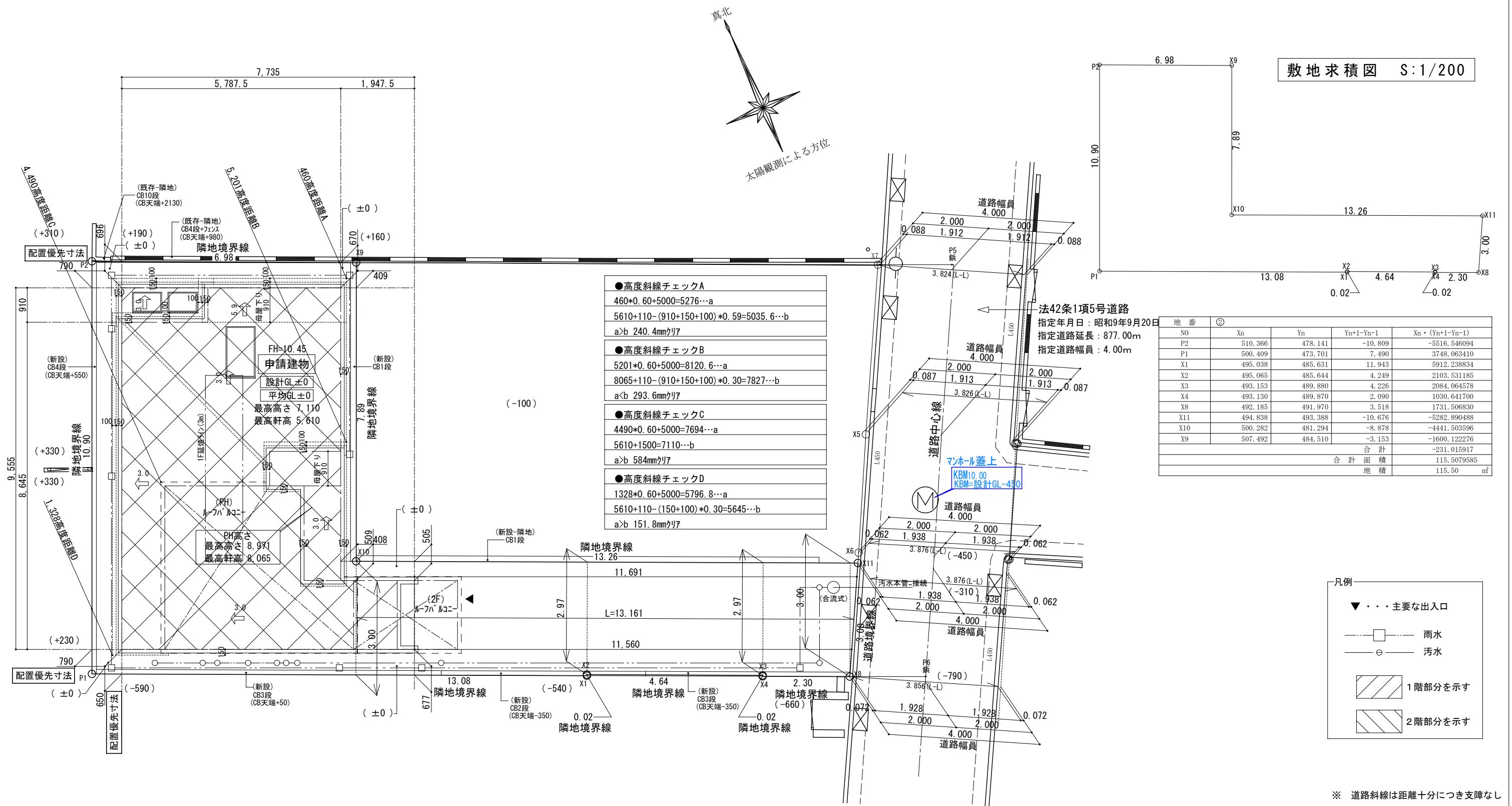
案 内 図



申請地：東京都目黒区柿の木坂三丁目382番10の一部
申請地：東京都目黒区柿の木坂三丁目1-(以下未定)

付 近 見 取 図

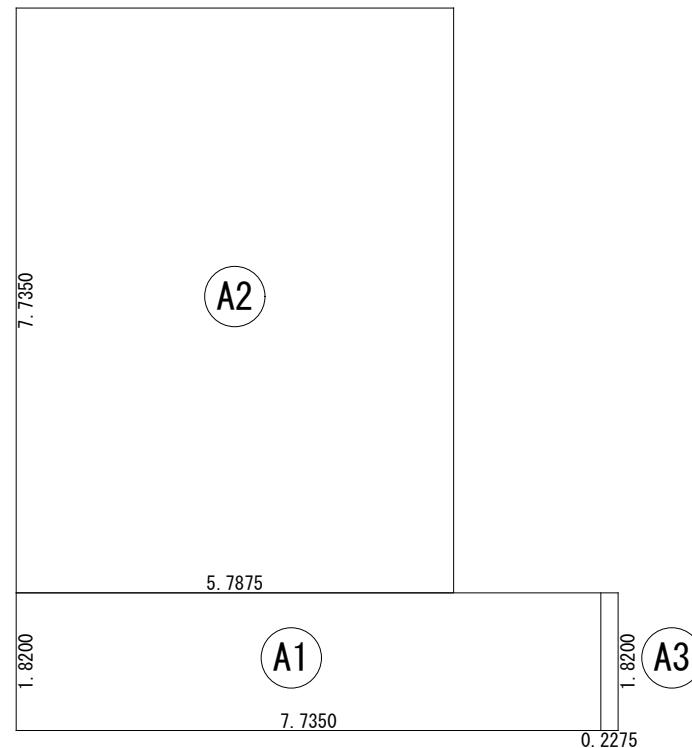
設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
				目黒区柿の木坂2号棟 新築工事	
				作図日	図面名
				2025/6/2	案内図・付近見取図 識別番号 48742 1



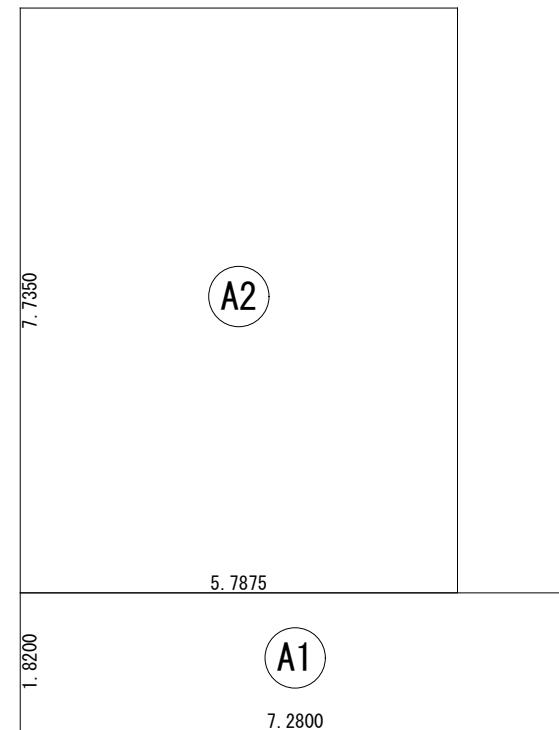
- ※ 道路斜線は距離十分につき支障なし
- ※ 2階はすべて延焼線内とする
- ※ 水道法16条に適合とする
- ※ 下水道法10条1項に適合とする
- ※ ガス事業法162条に適合とする
- ※ 都市計画法、盛土規制法に該当する切土、盛土はなし。
- ※ 新設CBは施行令第61条及び第62条の8号に適合。
- ※ 土留め2段以下はCBとする
- ※ 土留め3段以上は型枠CPとする

※ 工留め3段以上は型枠CPとする						
設計 承認	施工 承認	図面変更履歴		縮 尺	工事名	図面 No
		日付	変更内容			
		・ 2025/04/30		1/100	目黒区柿の木坂2号棟 新築工事	
		・ 2025/05/22		作図日	図面名	
				2025/ 6/29	配置図	識別番号 48742 5
						意- 1

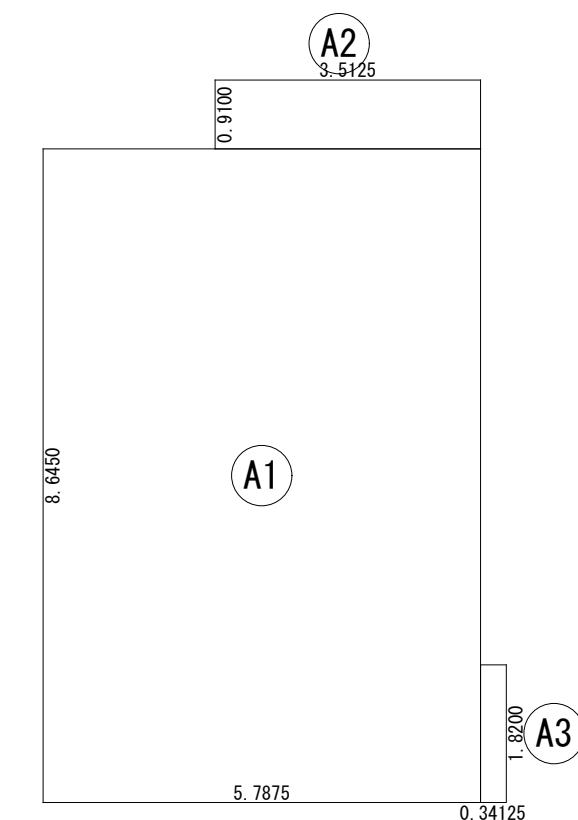
建築面積求積図



1階床面積求積図



2階床面積求積図

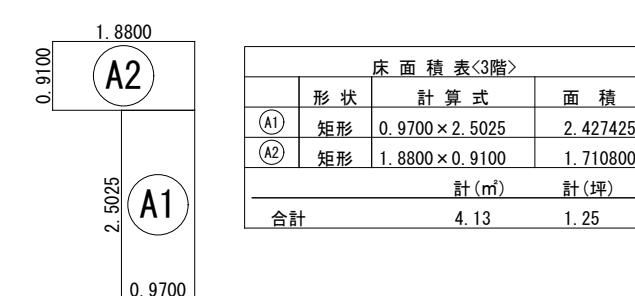


建築面積表			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.7350×1.8200	14.077700
(A2)	矩形	5.7875×7.7350	44.766312
(A3)	矩形	0.2275×1.8200	0.414050
	計(m ²)	計(坪)	
合計	59.25	17.92	

床面積表<1階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	7.2800×1.8200	13.249600
(A2)	矩形	5.7875×7.7350	44.766312
	計(m ²)	計(坪)	
合計	58.01	17.54	

床面積表<2階>			
	形状	計算式	面積
(A1)	矩形	5.7875×8.6450	50.032937
(A2)	矩形	3.5125×9.100	31.96375
(A3)	矩形	0.34125×1.8200	0.621075
	計(m ²)	計(坪)	
合計	53.85	16.28	

PH階床面積求積図



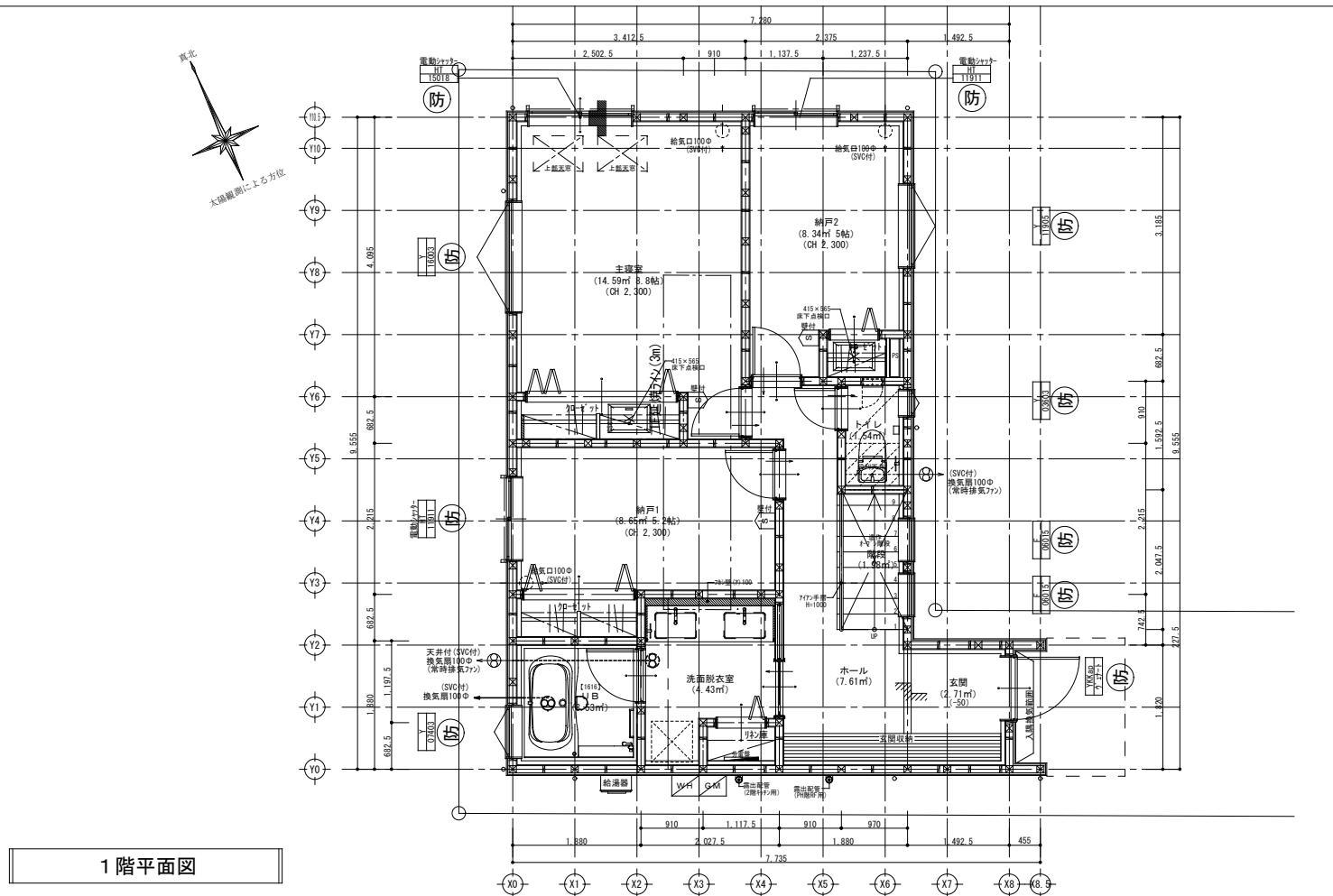
59.25/8 = 7.406 > 4.13
∴高さ、階数に含まれない

基準法床面積

建築面積	A1~A3	59.25 m ²	17.92 坪
1階床面積	A1~A2	58.01 m ²	17.54 坪
2階床面積	A1~A3	53.85 m ²	16.28 坪
PH階床面積	A1	4.13 m ²	1.25 坪
延床面積		115.99 m ²	35.07 坪

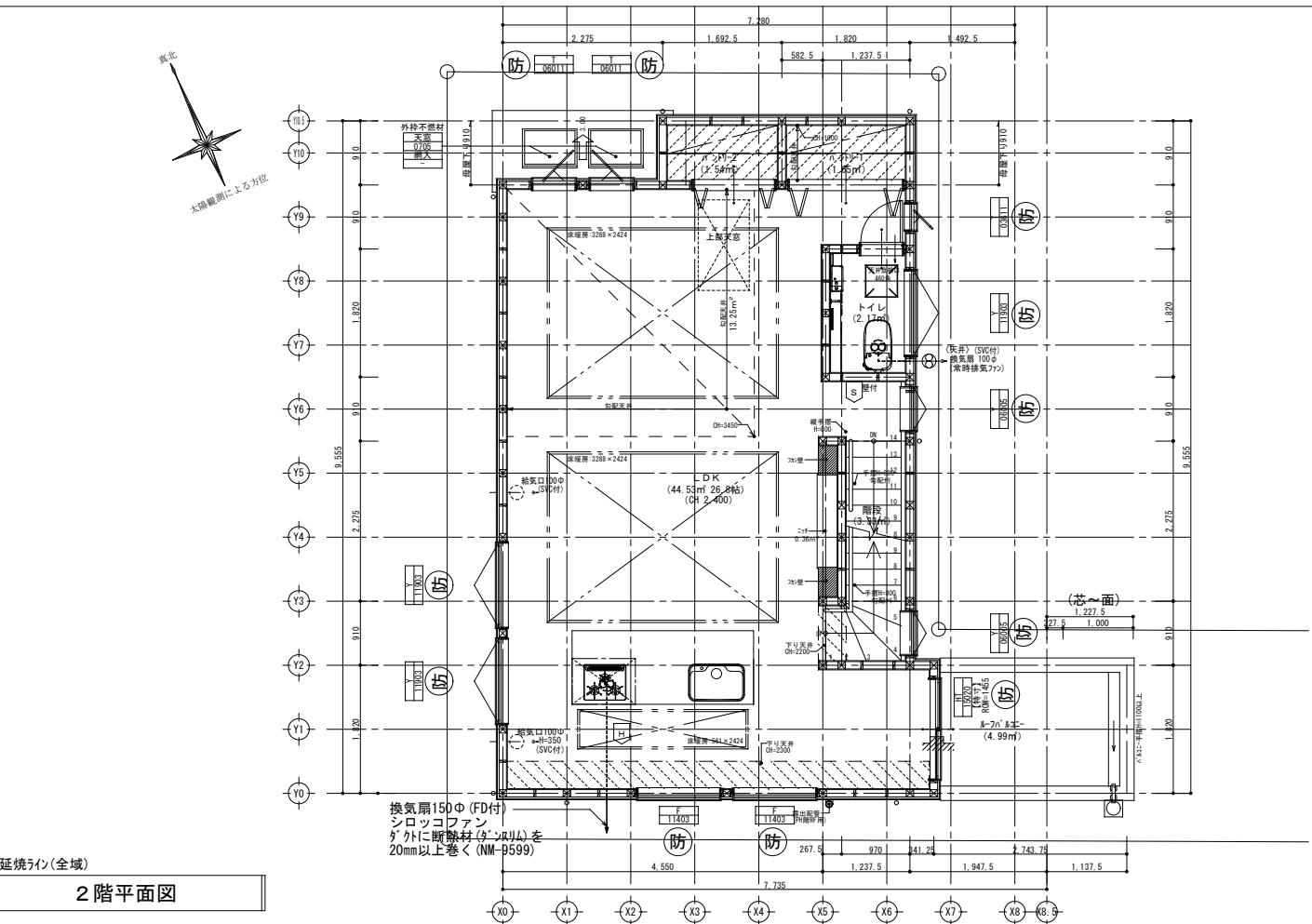
容積対象床面積

- 敷地面積 115.50m²
- 容積率 150% > 100.43%
- 建ぺい率 60% > 51.30%
- 第1種低層住居専用地域
- 準防火地域
- 第一種高度地区
- 目黒区環七沿道地区沿道地区(最低敷地面積100m²)

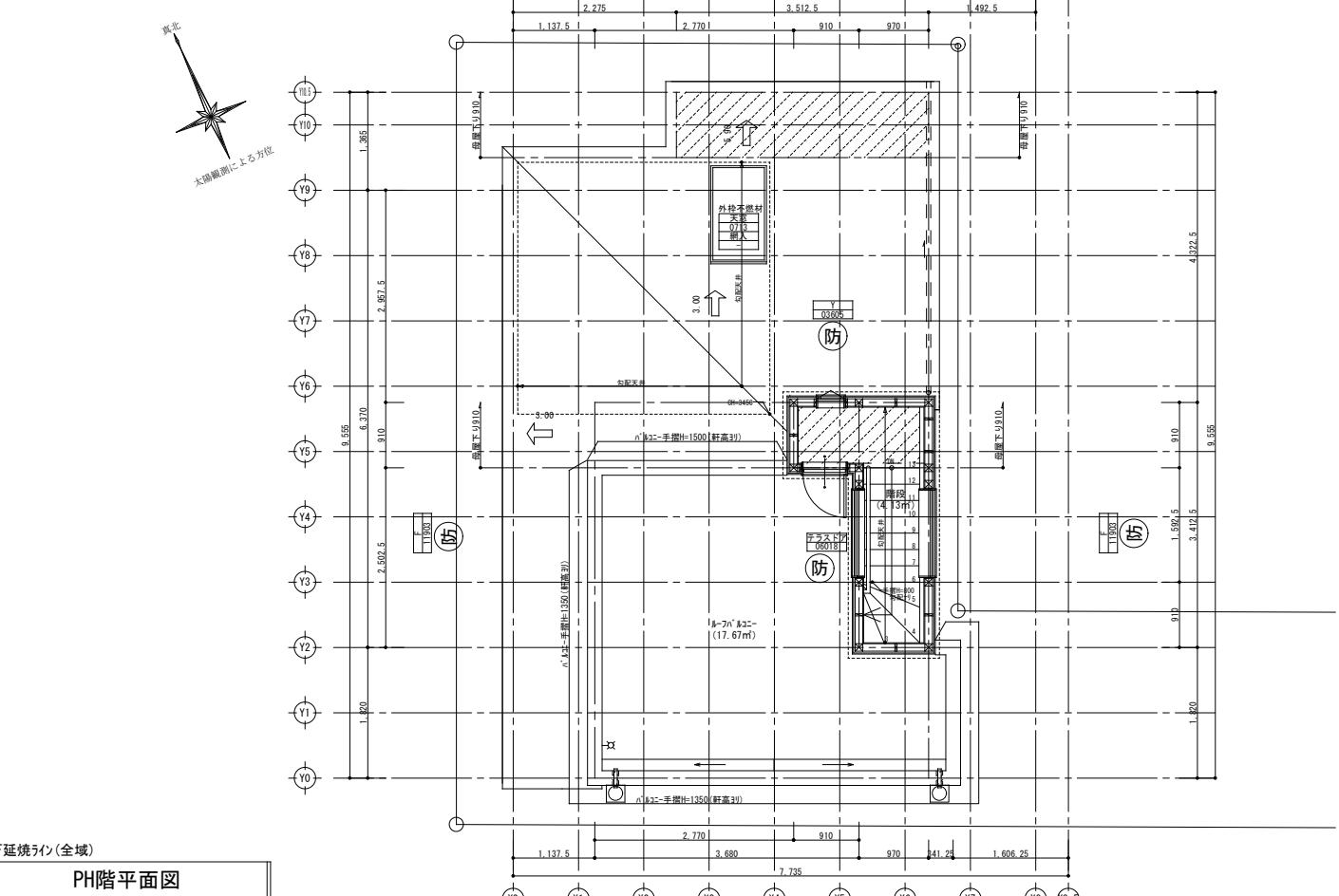


1階平面図

特記	※火気使用室の仕上げは準不燃材料とする(天井・壁) 天井:強化石膏ボード(7)12.5+ビニールクロス貼 壁:石膏ボード(7)12.5+ビニールクロス貼
	※コンロ回りは消防長の指定する有効な不燃材とする
	※フードの材質は鋼製、ダクトはPVC付とする
	※コンロ上方、離隔距離800mm以上離す(不燃材)
	※100φ開口部は全てフード付(防火覆い)とする
	※法28条第3項による検討 (V=30KQ) 使用コンロ 全点火時 : 9.20 (kw/h) 使用フード 50Hz : 540 (m³/h) $30 \times 0.93 \times 9.20 = 256.68 < 540 \therefore OK$
	※階段蹴上22cm以下・踏面15cm以上・有効幅75cm以上
	※階段には手摺設置(出寸法は100mm以下)
	※内部建具(片開き)は全てアダーフット(1cm)とする
	※バルコニー仕上FRP防水(認定番号DR-1552)
凡例	※各部屋の入口は段差のないものとする
	※床下収納庫は床下点検口を兼ねる
	※小屋裏利用はなしとする
	※火災警報器 S 煙式センサー H 熱式センサー 防 防火設備(EB認定品を使用) ※延焼の恐れのある部分は法2条9の2の口によるとする
	省令準耐火仕様 断熱等性能等級4仕様 一次エネルギー消費量等級4仕様 準防火地域



2階平面図

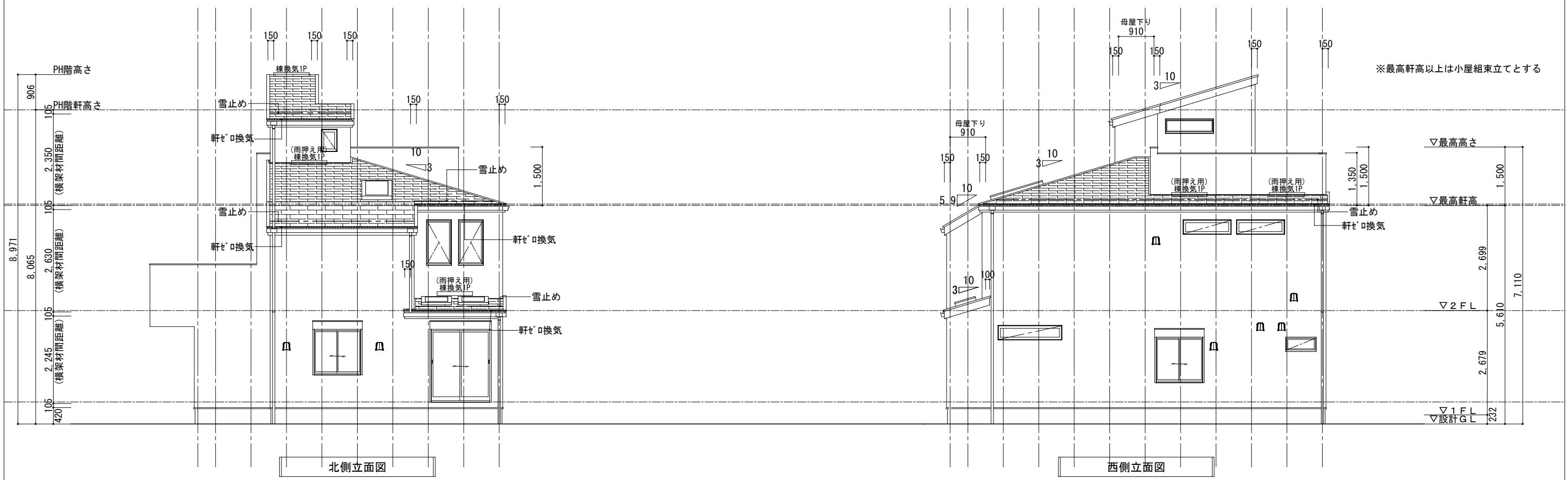
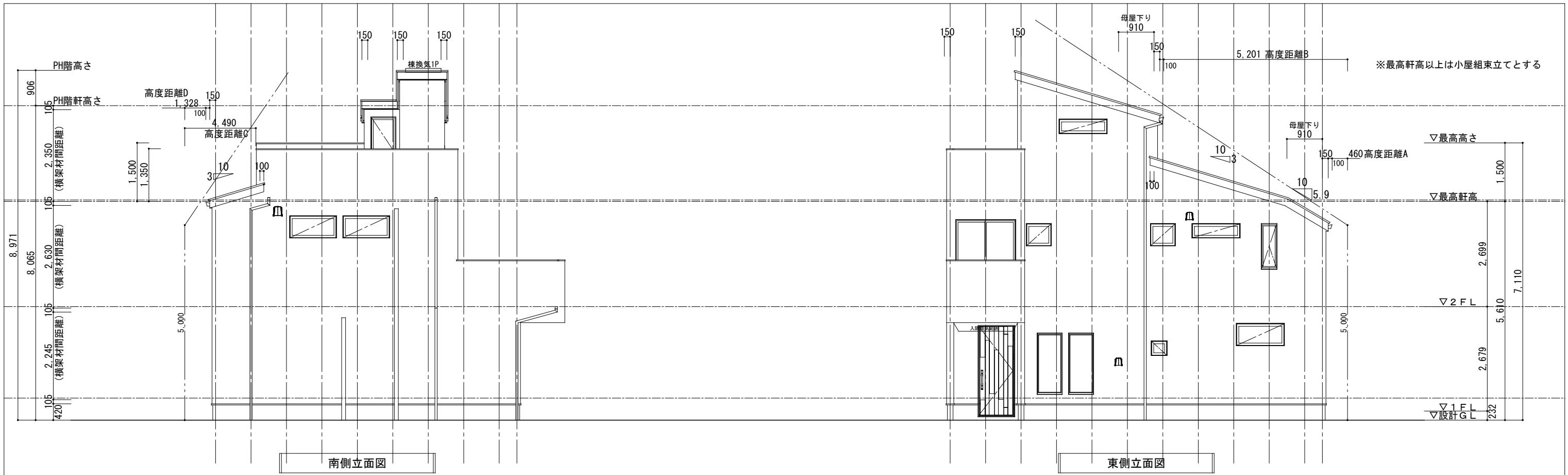


PH階平面図

図面 No	工事名	縮 尺		図面名
		1/100	作図日	
	目黒区柿の木坂2号棟 新築工事			平面図
			2025/6/29	識別番号 487425
				意-3

設計承認 施工承認 図面変更履歴

2025/04/30
2025/05/22



設計承認	施工承認	図面変更履歴	縮尺	工事名	図面No
		・2025/04/30	1/100	目黒区柿の木坂2号棟 新築工事	
		・2025/05/22	作図日	図面名	
			2025/ 6/29	立面図	識別番号 487425
					意-4